

**P.U.Z - Plan Urbanistic Zonal**  
**EXTINDEREA DEPOZITULUI DE DESEURI ANINOASA**  
**(EXTINDERE DEPOZIT ECOLOGIC DE DESEURI**  
**MANAJERE ANINOASA)**

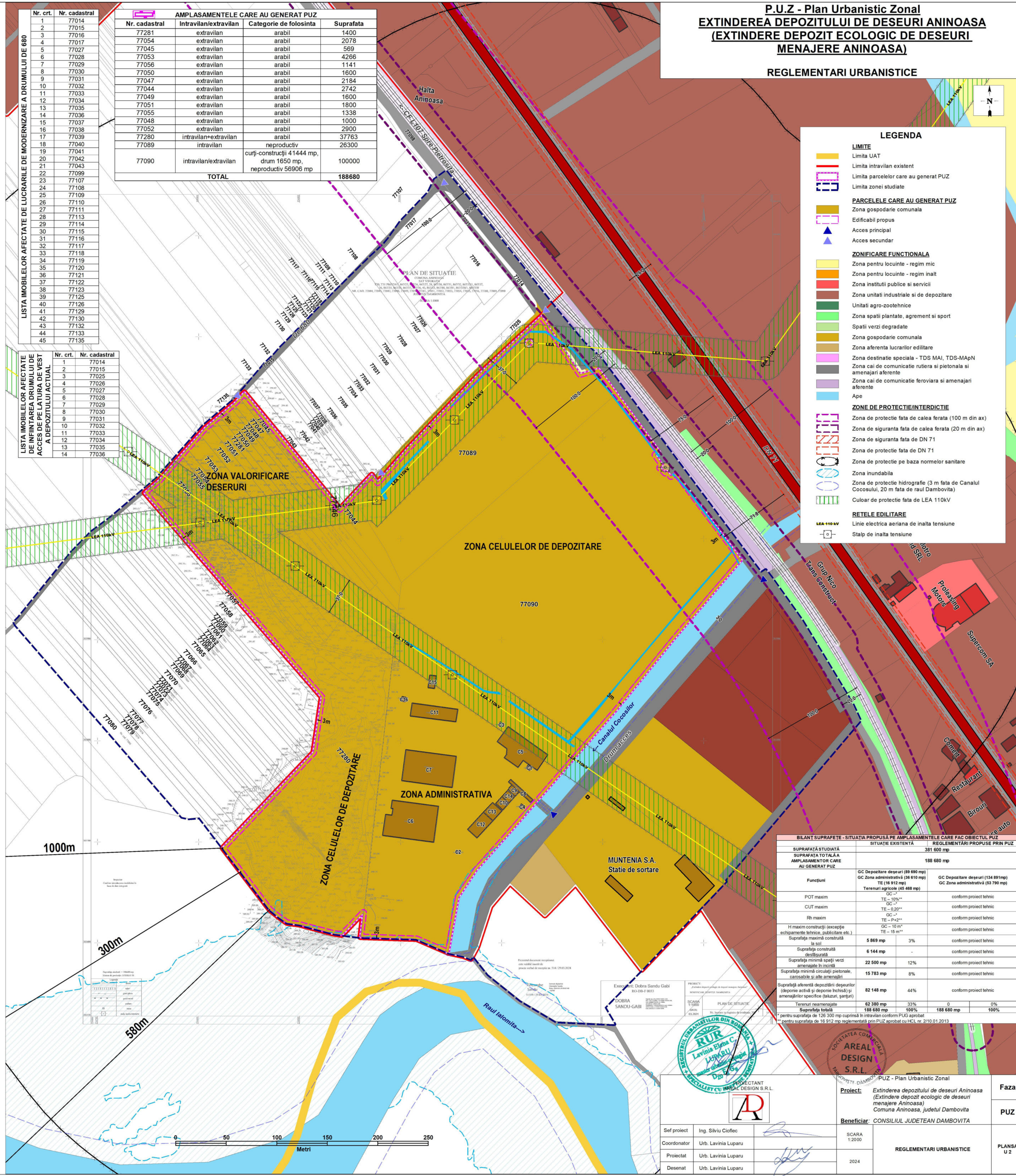
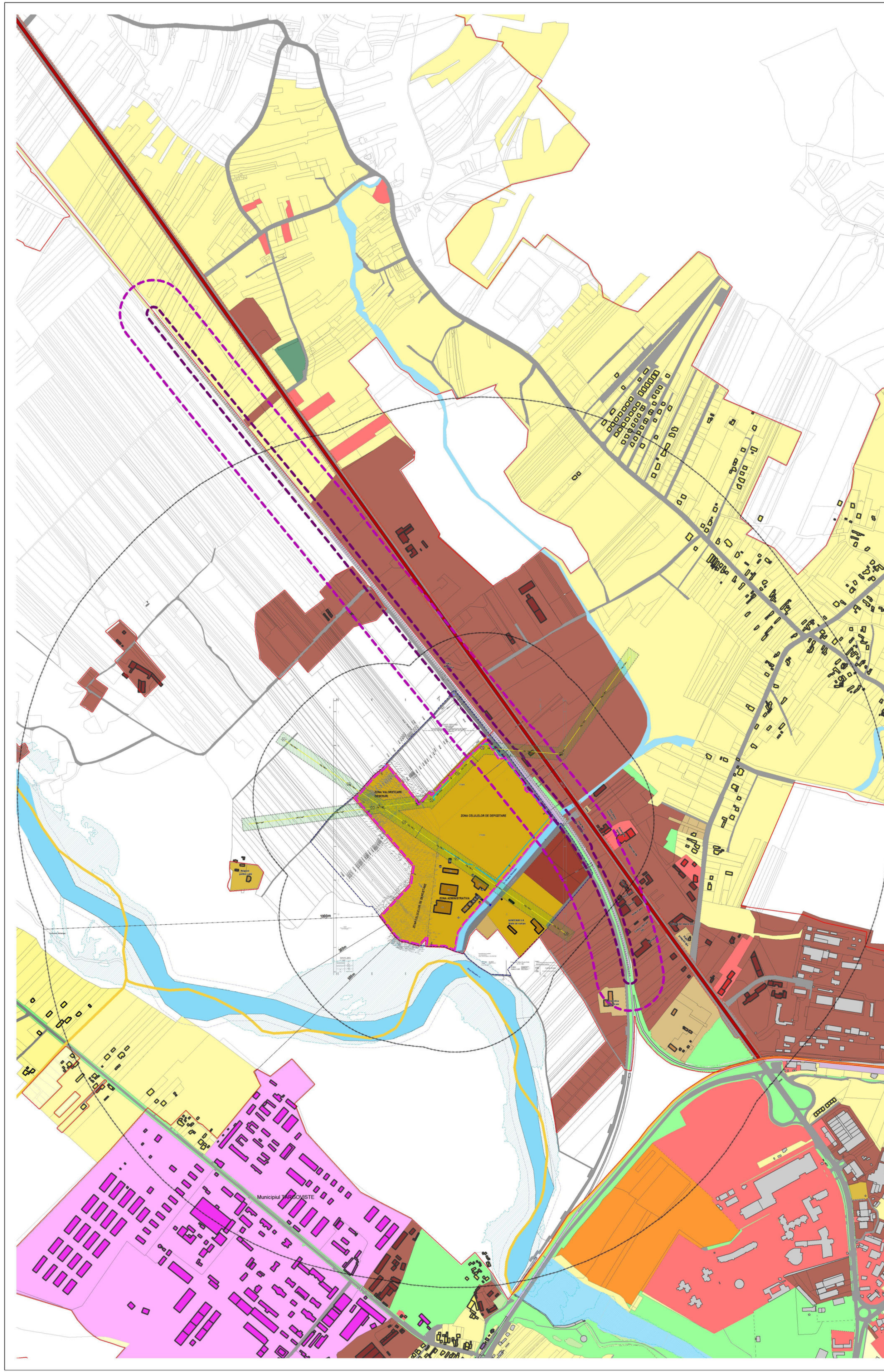
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**

- LIMITE**
  - Limita UAT
  - Limita intravilan existent
  - Limita parcelelor care au generat PUZ
  - Limita zonei studiate
- PARCELELE CARE AU GENERAT PUZ**
  - Edificabil propus
  - Acces principal
  - Acces secundar
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - Zona pentru locuinte - regim mic
  - Zona pentru locuinte - regim inalt
  - Zona instituti publice si servicii
  - Zona unitati industriale si de depozitare
  - Unitati agro-zootehnice
  - Zona spatii plantate, agrement si sport
  - Spatii verzi degradate
  - Zona gospodarie comunitara
  - Zona aferenta lucrarilor edilitare
  - Zona destinatie speciala - TDS MAI, TDS-MApN
  - Zona cai de comunicatie rutiera si pietonala si amenajari aferente
  - Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
  - Ape
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
  - Zona de protectie fata de calea ferata (100 m din ax)
  - Zona de siguranta fata de calea ferata (20 m din ax)
  - Zona de siguranta fata de DN 71
  - Zona de protectie fata de DN 71
  - Zona de protectie pe baza normelor sanitare
  - Zona inundabila
  - Zona de protectie hidrografice (3 m fata de Canalul Cocosului, 20 m fata de raul Dambovit)
  - Culoar de protectie fata de LEA 110kV
- RETELE EDILITARE**
  - Linie electrica aeriana de inalta tensiune
  - Stalp de inalta tensiune

| Nr. crt.     | Nr. cadastral | AMPLASAMENTELE CARE AU GENERAT PUZ |                        |               |
|--------------|---------------|------------------------------------|------------------------|---------------|
|              |               | Intravilan/extravilan              | Categorie de folosinta | Suprafata     |
| 1            | 77014         | extravilan                         | arabil                 | 1400          |
| 2            | 77015         | extravilan                         | arabil                 | 2078          |
| 3            | 77016         | extravilan                         | arabil                 | 569           |
| 4            | 77017         | extravilan                         | arabil                 | 4266          |
| 5            | 77021         | extravilan                         | arabil                 | 1141          |
| 6            | 77028         | extravilan                         | arabil                 | 1600          |
| 7            | 77029         | extravilan                         | arabil                 | 2184          |
| 8            | 77030         | extravilan                         | arabil                 | 2742          |
| 9            | 77031         | extravilan                         | arabil                 | 1800          |
| 10           | 77032         | extravilan                         | arabil                 | 1800          |
| 11           | 77033         | extravilan                         | arabil                 | 1338          |
| 12           | 77034         | extravilan                         | arabil                 | 1000          |
| 13           | 77035         | extravilan                         | arabil                 | 2900          |
| 14           | 77036         | extravilan                         | arabil                 | 3763          |
| 15           | 77037         | extravilan                         | arabil                 | 28300         |
| 16           | 77038         | extravilan                         | arabil                 |               |
| 17           | 77039         | intravilan+extravilan              | neproductiv            | 41444 mp.     |
| 18           | 77040         | intravilan                         | dum                    | 1650 mp.      |
| 19           | 77041         | intravilan                         | neproductiv            | 56906 mp.     |
| 20           | 77042         |                                    |                        |               |
| 21           | 77043         |                                    |                        |               |
| 22           | 77099         |                                    |                        |               |
| 23           | 77107         |                                    |                        |               |
| 24           | 77108         |                                    |                        |               |
| 25           | 77109         |                                    |                        |               |
| 26           | 77110         |                                    |                        |               |
| 27           | 77111         |                                    |                        |               |
| 28           | 77113         |                                    |                        |               |
| 29           | 77114         |                                    |                        |               |
| 30           | 77115         |                                    |                        |               |
| 31           | 77116         |                                    |                        |               |
| 32           | 77117         |                                    |                        |               |
| 33           | 77118         |                                    |                        |               |
| 34           | 77119         |                                    |                        |               |
| 35           | 77120         |                                    |                        |               |
| 36           | 77121         |                                    |                        |               |
| 37           | 77122         |                                    |                        |               |
| 38           | 77123         |                                    |                        |               |
| 39           | 77125         |                                    |                        |               |
| 40           | 77126         |                                    |                        |               |
| 41           | 77129         |                                    |                        |               |
| 42           | 77130         |                                    |                        |               |
| 43           | 77132         |                                    |                        |               |
| 44           | 77133         |                                    |                        |               |
| 45           | 77135         |                                    |                        |               |
| <b>TOTAL</b> |               |                                    |                        | <b>188680</b> |

| Nr. crt. | Nr. cadastral |
|----------|---------------|
| 1        | 77014         |
| 2        | 77015         |
| 3        | 77025         |
| 4        | 77028         |
| 5        | 77027         |
| 6        | 77028         |
| 7        | 77029         |
| 8        | 77030         |
| 9        | 77031         |
| 10       | 77032         |
| 11       | 77033         |
| 12       | 77034         |
| 13       | 77035         |
| 14       | 77036         |



| BLANT SUPRAFETE - SITUATIA PROPUISA PE AMPLASAMENTELE CARE FAC OBIECTUL PUZ   | SITUATIA EXISTENTA   | REGLEMENTARI PROPUSE PRIN PUZ  |
|---|--|--|
| SUPRAFATA STUDIATA  | 381 600 mp   |  |
| SUPRAFATA TOTALA A AMPLASAMENTOR CARE AU GENERAT PUZ  | 188 680 mp   |  |
| Funcțiuni   | GC Depozitare deseuri (89 800 mp)<br>GC Zona administrativă (28 610 mp)<br>TE (18 912 mp)<br>Terenuri agricole (45 488 mp) | GC Depozitare deseuri (104 887 mp)<br>GC Zona administrativă (53 790 mp) |
| POT maxim   | TE - 100%<br>GC -  | conform proiect tehnic   |
| CUT maxim   | TE - 0,30%<br>GC -   | conform proiect tehnic   |
| Rh maxim  | GC -<br>TE - P+2%<br>GC - 10 mm  | conform proiect tehnic   |
| H maxim constructii (excepție echipamente tehnice, utilitatii etc.)   | GC - 10 mm   | conform proiect tehnic   |
| Suprafata maxima constructiata  | 34 302   | 5 869 mp 3%  |
| Suprafata constructiata   | 6 144 mp   | conform proiect tehnic   |
| Suprafata amenajata spatii verzi amenajate in zona  | 22 500 mp  | conform proiect tehnic   |
| Suprafata amenajata spatii verzi carosabile si alte amenajari   | 15 783 mp  | conform proiect tehnic   |
| Suprafata aferenta depozitarii deșeurilor (deșeurile active și deșeurile tehnice) și amenajărilor specifice (bucuri, șanțuri) | 82 148 mp  | conform proiect tehnic   |
| Terenuri reamenajate  | 62 380 mp  | 35%  |
| Suprafata totala  | 188 680 mp   | 100%   |
|   |  | 188 680 mp   |
|   |  | 100%   |

PROIECTANT: **AREA DESIGN S.R.L.**  
 SCALA: 1:2000  
 Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA  
 Faza: PUZ  
 PLANSA U 2